

SCHEDA N. 4

Area ubicata ad Ovest del Piano di Lottizzazione "Aurora" **Denominata "Aurora 3"**

L'Amministrazione Comunale di Camisano Vicentino ha previsto di inserire per l'anno 2020 nel piano delle valorizzazioni ed alienazioni la seguente area di proprietà comunale:

L'area è ricompresa in una Zona classificata dal PRG come Zona F – Zona Attrezzature pubbliche di interesse pubblico in continuità ad ovest con il Piano Urbanistico residenziale denominato "Aurora2" ma con accesso dalla strada comunale via Antica Olimpia.

L'area oggetto di intervento risulta avere una superficie d'ambito di circa mq. 3.800 (compresa la strada di accesso da via Antica Olimpia) ed è individuata al catasto terreni al foglio 11 mappali 1444 (parte);

Con la presente variante urbanistica si prevede di modificare l'area suddetta in area residenziale C2a – Zona residenziale di espansione estensiva rada con una potenzialità edificatoria pari a circa mc. 3.500 di volume urbanistico;

Al fine dell'edificazione dovrà essere presentato in primo luogo il progetto di Piano Urbanistico in quanto non sono presenti in tale area le opere di urbanizzazione ed i relativi servizi;

Per tale variante urbanistica verrà adottata dal Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 35 della L.R. 11 del 16/02/2010 e con le modalità di pubblicazione previste dall'art. 18 della L.R. 11/2004;

Dal lato finanziario appare importante perché consente al Comune di reperire risorse da destinare ad opere attese da tempo dalla comunità;

Classificazione urbanistica

Classificato dal PRG come Zona C2a "Zona di espansione estensiva rada" mediante variante al Piano Regolatore Generale.

Capacità edificatoria

- a) lotto 1 potenzialità edificatoria mc. 1.800,00
- b) lotto 2 potenzialità edificatoria mc. 1.700,00

Per un totale di mc. 3.500,00

Modalità di dismissione

Alienazione mediante asta pubblica;

Valore stimato

€ 200.000 (Salvo perizia o valutazione estimativa dell'Ufficio Tecnico prima dell'indizione dell'asta pubblica).